



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN**  
**BADAN PENGELOLA DANA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**  
Jd. Graha Mandiri Lantai 5, Jl Imam Bonjol No. 61, Menteng - Jakarta Pusat 10310  
Telp. +62-21-39832091-94 Fax. +62-21-39832095 Email: bpdpsawit@bpdp.or.id

**PENGUMUMAN TENDER**

Nomor : PENG-145.1/UKPBJ/Dit.I/2024

Bersama ini kami informasikan bahwa Pokja Pemilihan UKPBJ BPDPS bermaksud mengundang kepada para pelaku usaha yang berminat untuk berpartisipasi mengikuti proses pengadaan barang/jasa secara mekanisme pemilihan penyedia berdasarkan Peraturan Direktur Utama BPDPS Nomor : 13/DPKS/2021 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit atas paket pekerjaan **Pengadaan Meubelair/Furniture dan Renovasi Interior Ruang Kantor BPDP Kelapa Sawit di Gedung Surachman Tjokrodisurjo**, dengan penjelasan dan ketentuan sebagai berikut :

Metode Pemilihan	Metode Evaluasi Kualifikasi	Metode Evaluasi Dokumen Penawaran	Metode Penyampaian Dokumen Penawaran	Nilai Total HPS (Rp)
Tender - Konstruksi	Pascakualifikasi	Harga Terendah	1 File	31,000,000,000

\* Nilai HPS sudah termasuk PPN.

**A. Kriteria Kualifikasi Penyedia dan Persyaratan Administrasi :**

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO.
2. Memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi, berupa:
  - a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran) dan KBLI 43304 (Dekorasi Interior);
  - b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau
  - c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017).
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 6 tahun 2021 atau subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor: 19/PRT/M/2014.
4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan:  $SKP = KP - P$ , dimana KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.
6. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama yaitu pekerjaan konstruksi bangunan gedung).
7. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan  $3 \times NPt$  (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) yaitu pekerjaan konstruksi bangunan gedung.
8. Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

9. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
10. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
11. Dalam hal peserta melakukan KSO:
  - a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;
  - b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; dan evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada *leadfirm* KSO

**B. Kriteria Persyaratan Teknis :**

1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Sepesifikasi	Jumlah
1	Mesin CNC		1
2	Mesin Panel Saw		1
3	Mesin Weld Belt Sanding / Mesin Amplas		1
4	Mesin Spray Booth		1
5	Genset	Min. 100 KVA	1
6	Workshop		1

2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan	4 tahun	SKK Ahli Madya Manajemen Proyek
2	Manager Teknik	4 tahun	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung
3	Manager Keuangan	3 tahun	-
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi

3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK) :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Renovasi Interior	Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin/alat bantu

**C. Jadwal Tahapan Pemilihan Penyedia :**

No.	Tahapan	Hari / Tanggal	Jumlah Hari
1	Pengumuman Tender dan Registrasi	19 – 26 Agustus 2024	08 hari
2	Pemberian Penjelasan	21 Agustus 2024	1 hari
3	Upload Dokumen Penawaran	21 – 26 Agustus 2024	6 hari
4	Pembukaan Dokumen Penawaran	26 Agustus 2024	1 hari
5	Evaluasi Kualifikasi & Dokumen Penawaran, (Administrasi, Teknis dan Harga)	26 – 28 Agustus 2024	3 hari
6	Pembuktian Kualifikasi	27 – 28 Agustus 2024	2 hari
7	Penetapan dan Pengumuman Pemenang	29 - 30 Agustus 2024	2 hari
8	Masa Sanggah	30 Agustus – 03 September 2024	5 hari
9	Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	04 – 06 September 2024	3 hari
10	Kontrak Pekerjaan – Surat Perjanjian	09 – 13 September 2024	5 hari

Korespondensi :

Alamat Kantor : Gd. Graha Mandiri Lt. 5 Jl. Imam Bonjol No.61 Menteng Jakarta

Nomor Telepon : (021) 39832091 - 94

Website : [www.bpdp.or.id](http://www.bpdp.or.id)

Alamat Email : [pokjaulp.bdpdps@gmail.com](mailto:pokjaulp.bdpdps@gmail.com)

Portal E-Procurement : <https://eproc.bpdp.or.id>

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 16 Agustus 2024

**TTD**

**POKJA PEMILIHAN UKPBJ BDPKS**

## Lampiran Pengumuman Tender

Nomor : PENG-145.1/UKPBJ/Dit.I/2024

Tanggal : 16 Agustus 2024

### **I. Lembar Data Pemilihan (LDP)**

A. Identitas Pokja Pemilihan	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan UKPBJ BPDP Kelapa Sawit b. Alamat Pokja Pemilihan: Gedung Graha Mandiri Lt. Jl, Imam Bonjol No. 61 Menteng Jakarta Pusat c. Website : <a href="http://www.bpdp.or.id">www.bpdp.or.id</a> d. Email : <a href="mailto:pokjaulp.bdpdps@gmail.com">pokjaulp.bdpdps@gmail.com</a> e. Portal Eprocurement BDPDKS : <a href="https://eproc.bpdp.or.id">https://eproc.bpdp.or.id</a>
B. Lingkup Pekerjaan	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan : Pengadaan Meubelair/Furniture dan Renovasi Interior Ruang Kantor BPDP Kelapa Sawit di Gedung Surachman Tjokrodisurjo b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pengadaan Meubelair/Furniture dan Renovasi Interior Ruang Kantor BPDP Kelapa Sawit di Gedung Surachman Tjokrodisurjo ini mencakup 2 pekerjaan utama yaitu Renovasi Interior dan Pengadaan Furniture/Meubelair, yang meliputi : 1. Pekerjaan Preliminary ~ Preparation ~ Demolish work 2. Pekerjaan Interior ~ Floor Work ~ Partition Work ~ Wall Finish Work ~ Door Work ~ Ceiling Work 3. Pekerjaan Furniture ~ Custom Furniture ~ Product Furniture 4. Pekerjaan System Furniture ~ Workstation ~ Task Chair 5. Pekerjaan Accessories 6. Pekerjaan Toilet c. Lokasi pekerjaan : Gedung Surachman Tjokrodisurjo Alamat Jl. Merdeka Timur, Kec. Gambir, Jakarta Pusat.
C. Jangka Waktu Pekerjaan	Jangka waktu pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak – Surat Perjanjian s.d selambat-lambatnya tanggal 31 Desember 2024.
D. Sumber Dana	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA BPDP Kelapa Sawit Tahun Anggaran 2024 2. Pagu Anggaran: Rp31.000.000.000,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp31.000.000.000,00
E. Pemberian Penjelasan	Pemberian penjelasan dilaksanakan secara daring (online) atau luring (offline) yang dilaksanakan pada hari ketiga pada masa pemasukan dokumen penawaran Pertanyaan terkait pekerjaan dapat disampaikan melalui menu pesan pada portal E-procurement BDPDKS dan via email Pokja

#### F. Persyaratan Teknis

Persyaratan teknis:

- Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Spesifikasi	Jumlah
1	Mesin CNC		1
2	Mesin Panel Saw		1
3	Mesin Weld Belt Sanding / Mesin Amplas		1
4	Mesin Spray Booth		1
5	Genset	Min. 100 KVA	1
6	Workshop		1

- Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan	4 tahun	SKK Ahli Madya Manajemen Proyek
2	Manager Teknik	4 tahun	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung
3	Manager Keuangan	3 tahun	-
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi

- Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Renovasi Interior	Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin/alat bantu

#### G. Jenis Kontrak dan Mekanisme Pembayaran

Jenis kontrak dan mekanisme pembayaran yaitu gabungan (lumpsum dan harga satuan) yang dilakukan secara bertahap/termin berdasarkan capaian prestasi pekerjaan, dengan rincian :

- Pekerjaan Renovasi interior : harga satuan
- Pekerjaan furniture / meubelair : lumpsum

#### H. Jaminan Penawaran

Ketentuan Jaminan Penawaran:

- Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp930.000.000,- (Sembilan ratus tiga puluh juta rupiah)
- Masa berlaku Jaminan Penawaran selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran
- Softcopy Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi
- Jaminan penawaran asli disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman
- Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara

I. Sanggah Banding	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan UKPBJ BPDP Kelapa Sawit
	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp310.000.000,-
	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada Kas Negara

## II. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO.</li><li>2. Memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi, berupa:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran) dan KBLI 43304 (Dekorasi Interior);</li><li>b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau</li><li>c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017).</li></ol></li><li>3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 6 tahun 2021 atau subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor: 19/PRT/M/2014</li><li>4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.</li><li>5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan: <math display="block">SKP = KP - P</math>, dimana KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.</li><li>6. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama yaitu pekerjaan konstruksi Renovasi interior .</li><li>7. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) yaitu pekerjaan konstruksi bangunan gedung.</li><li>8. Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak</li><li>9. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</li></ol>
-------------------------	--

	<p>10. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.</p> <p>11. Dalam hal peserta melakukan KSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;</li> <li>b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; dan</li> <li>c. evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada <i>leadfirm</i> KSO.</li> </ul>
--	--